



## Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

junho de 2024

## CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112.139,000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	10,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	112.139
Qtde Integralizada	112.139
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 117.224.829,05	R\$ 1.045,35
Amortização do mês (a)	R\$ 117.545,60	R\$ 1.048,213
Juros do mês (b)	R\$ 958.157,94	R\$ 8.544,377
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 1.075.703,54	R\$ 9,59
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 116.149.125,51	R\$ 1.035,76

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,0949%
Amortização Ordinária	0,0949%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	30/06/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 660.814,00
Aplicação Financeira	R\$ 12.386.131,65
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez <sup>1</sup>	R\$ 3.480.033,46
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 126.836,29
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 123.972,25
Fundo de Obras	R\$ 8.655.289,65

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 8.698.300,76
(+) Receita de Lastro	R\$ 3.845.869,42
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralizações	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 18.550,72
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 1.075.703,54
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 6.161.419,33
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 5.288.496,59

## ARRECADAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 0,00
Syrah	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 0,00</b>

## AGENDA DE EVENTOS

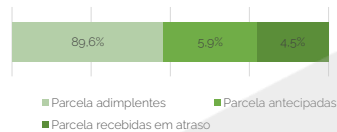
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jul-24	-R\$ 1.045.616,67
Despesas Recorrentes	jul-24	-R\$ 19.715,20

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

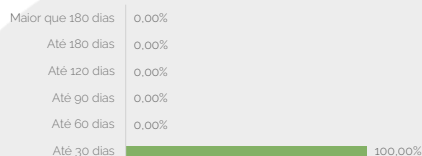
Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 4.213.034,65	
Total recebido no mês	R\$ 3.569.746,23	84,7%
Parcela adimplentes	R\$ 3.197.347,11	89,6%
Parcela antecipadas	R\$ 210.352,59	5,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 162.046,53	4,5%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	223	100,00%	R\$ 210.352,59
Até 60 dias	19	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	8	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	13	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	106	0,00%	R\$ 0,00
Total	375	100,00%	R\$ 210.352,59

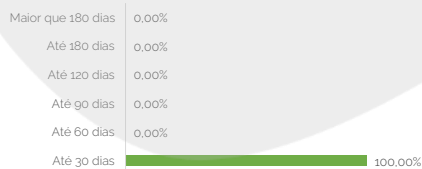
## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	148	100,00%	R\$ 162.046,53
Até 60 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Total	175	100,00%	R\$ 162.046,53

## Parcelas recebidas em atraso | %



## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	4	6,63%	R\$ 1.646.682,06
Atraso até 60 dias	10	17,49%	R\$ 4.344.688,88
Atraso até 90 dias	8	1,64%	R\$ 407.485,28
Atraso até 120 dias	10	14,86%	R\$ 3.691.218,26
Atraso até 180 dias	9	1,58%	R\$ 393.488,01
Atraso maior que 180 dias	74	57,80%	R\$ 14.358.204,90
Total	115	100,00%	R\$ 24.841.767,39

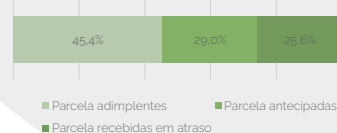
## Parcelas recebidas em atraso | %



## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

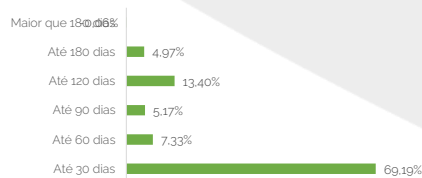
Total Recebido	R\$ 47.073.087,31	
Parcela adimplentes	R\$ 21.358.764,91	45,4%
Parcela antecipadas	R\$ 13.640.630,75	29,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 12.073.691,66	25,6%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	223	69,19%	R\$ 9.437.307,44
Até 60 dias	19	7,33%	R\$ 1.000.365,08
Até 90 dias	6	5,17%	R\$ 705.757,57
Até 120 dias	8	13,40%	R\$ 1.827.663,91
Até 180 dias	13	4,97%	R\$ 678.121,91
Maior que 180 dias	106	-0,06%	-R\$ 8.585,16
Total	375	100,00%	R\$ 13.640.630,75

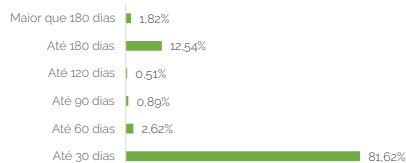
## Parcelas antecipadas | % Histórico



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	148	81,62%	R\$ 9.854.940,99
Até 60 dias	10	2,62%	R\$ 316.707,01
Até 90 dias	4	0,89%	R\$ 107.944,00
Até 120 dias	3	0,51%	R\$ 61.449,91
Até 180 dias	5	12,54%	R\$ 1.513.490,48
Maior que 180 dias	5	1,82%	R\$ 219.159,26
Total	175	100,00%	R\$ 12.073.691,66

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



## STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

## Resumo - Mês

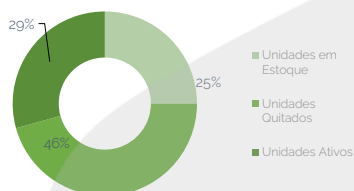
(+) Novas vendas	4
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

## Resumo - Acumulado

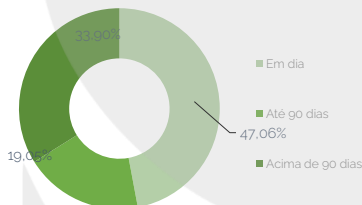
Total de unidades	232
Unidades em Estoque	58
Unidades Quitados	106
Unidades Ativos	68

Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	30	47,06%	R\$ 18.373.648,73
Atraso até 30 dias	1	0,61%	R\$ 236.461,54
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	18,44%	R\$ 7.200.000,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	2	0,75%	R\$ 293.606,87
Atraso maior que 180 dias	15	33,15%	R\$ 12.941.676,16
Total	49	100,00%	R\$ 39.045.393,29

## Contratos



## Saldo Devedor | Contrato



## GARANTIAS

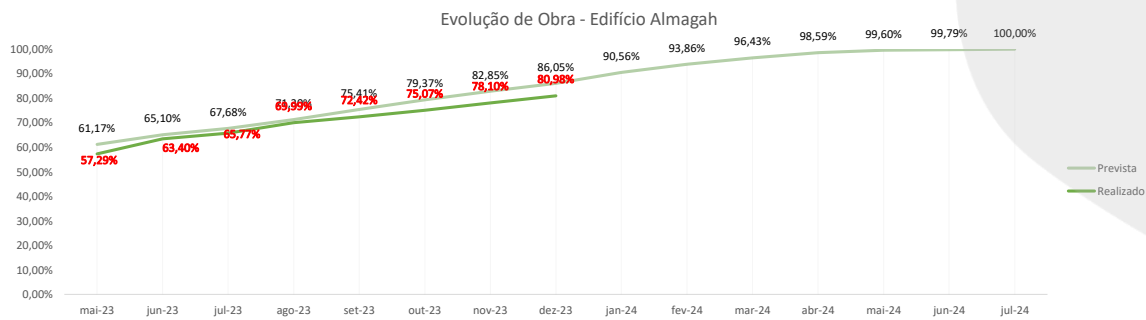
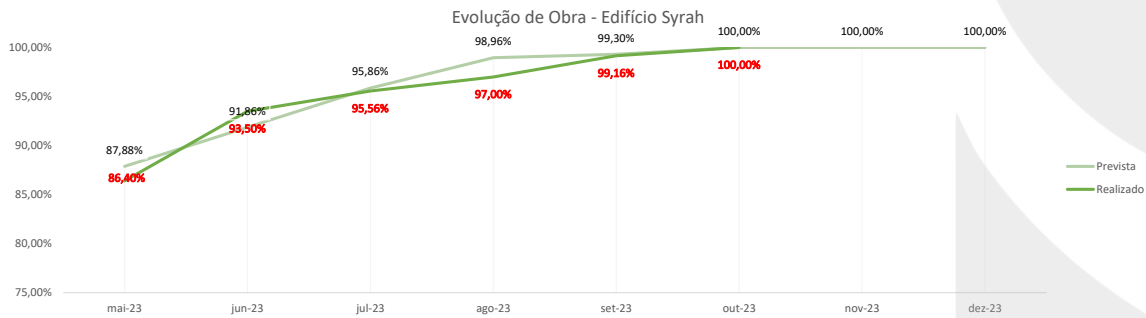
Razão de Garantia	jun-24
(a) Créditos Elegíveis	R\$ 24.947.066,22
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 116.546.159,50
Razão de garantia atual % (a/b)	21,41%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia	jun-24
(a) Valor dos Imóveis Alienados	R\$ 112.176.882,50
(b) Créditos Elegíveis	R\$ 24.947.066,22
(c) (a+b)	R\$ 137.123.948,72
(d) Saldo devedor CRI	R\$ 116.546.159,50
Razão de garantia atual % (c/d)	117,66%
Situação da Razão	Desenquadrado

**Fundos**

Fundo de Despesas	jun-24
(a) Saldo	R\$ 123.972,25
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118.291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	jun-24
(a) Saldo	R\$ 3.480.033,46
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 3.048.927,74
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.